FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :	**Canton de Montrichard**	Zonage de référence :	**Département du Loir-et-Cher**
Nombre de communes 2015 :	**16**	Nombre de communes :	**291**

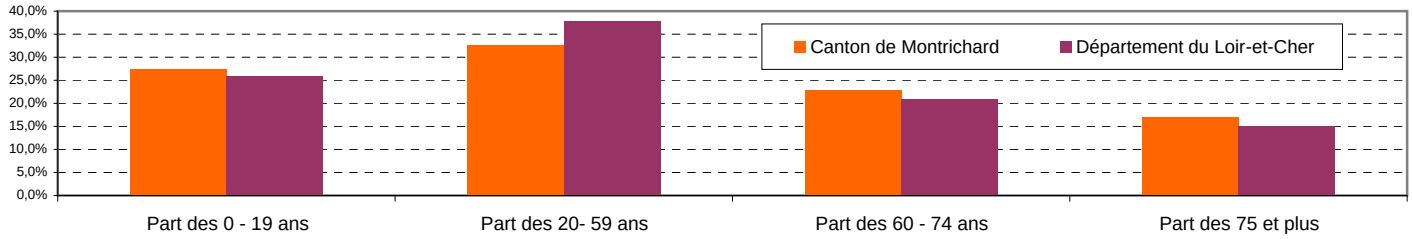
Population

	Nbre communes 2017	15	276	*Source : INSEE RP 2013 RP 2008*

	1990	1999	2008	2013	1990	1999	2008	2013
Population	18 151	18 798	20 243	20 864	305 937	314 968	326 599	332 001
Densité moyenne (hab/km²)	54,7	56,6	61,0	62,9	48,2	49,7	51,5	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,4	0,9	0,6	0,3	0,5	0,3
- due au solde naturel en %	-0,5	-0,4	-0,3	0,0	0,1	0,1
-due au solde migratoire en %	0,9	1,4	0,9	0,3	0,4	0,3

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillis-sement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2013	27,3%	32,7%	23,0%	17,0%	0,9	25,9%	37,9%	21,0%	15,2%
					0,9	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



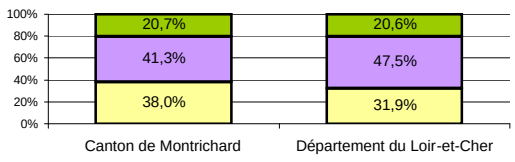
Ménages	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %
Nombre de ménages	8 115	9 021	9 338	1,33	0,69	130 601	142 255	147 338	1,07	0,70
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,2	-0,5	-0,1	2,4	2,2	2,2	-0,7	-0,3

Logement

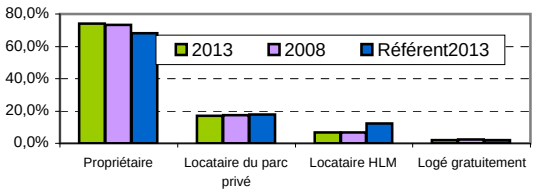
Source : INSEE RP 2013 RP 2008 - RPLS 31-12-2013

	2013				2013			
Composition du parc	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
Résidences principales	9 331	80,7%	1,32	0,70	147 351	82,1%	1,07	0,71
Résidences secondaires	982	8,5%	-0,37	-2,19	14 489	8,1%	-0,37	-0,83
Logements vacants	1 248	10,8%	4,51	4,76	17 613	9,8%	3,86	3,83
Maisons	10 148	87,8%	1,25	0,93	143 401	79,9%	1,25	1,09
Appartements	1 351	11,7%	5,49	0,36	34 708	19,3%	1,76	0,09
Parc total	**11 564**	**100,0%**	**1,39**	**0,82**	**179 460**	**100,0%**	**1,15**	**0,86**

Résidences principales (RP) en 2013 selon la date d'achèvement	Nombre	%	%
RP construites avant 1946	3 466	38,0%	31,9%
RP construites de 1946 à 1990	3 765	41,3%	47,5%
RP construites de 1991 à 2009	1 884	20,7%	20,6%
RP construites avant 2010	**9 115**	**100,0%**	**100,0%**



Statut d'occupation des RP	2013 Nb	2013 % des RP	Durée my. d'emména-gement (ans)	Evol. relative 2013 / 2008	Evol. relative 2013 / 2008
Propriétaire	6 912	74,1%	20,6	4,5%	5,1%
Locataire du parc privé	1 590	17,0%	5,6	0,6%	3,5%
Locataire HLM	631	6,8%	8,2	5,5%	-1,5%
Logé gratuitement	196	2,1%	16,0	-10,9%	-10,9%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	674	6,4%	13,5%	4,7	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :	**Canton de Montrichard**	Zonage de référence :	**Département du Loir-et-Cher**
Nombre de communes 2015 :	**16**	Nombre de communes :	**291**

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

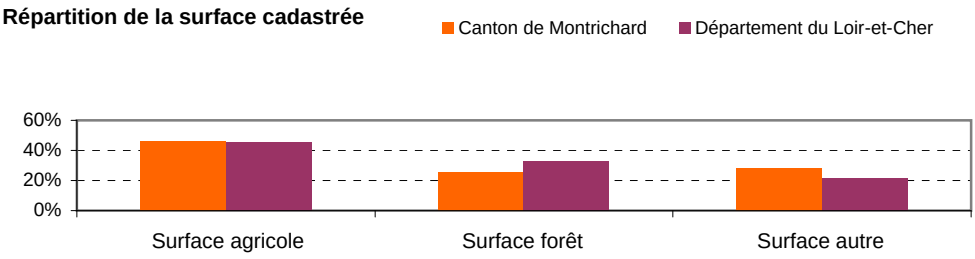
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	6	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	4	42
Cartes communales	6	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha	en ha
Surface totale	33 184	634 344
Surface agricole	15 369	288 446
Surface forêt	8 470	209 171
Surface autre	9 344	136 727

Répartition de la surface cadastrée

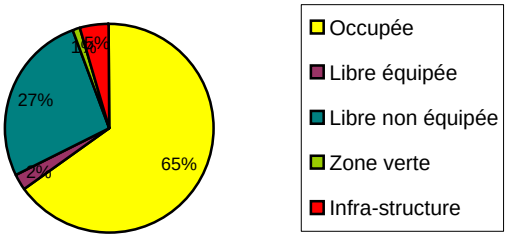


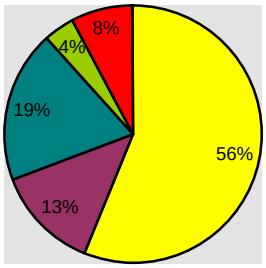
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

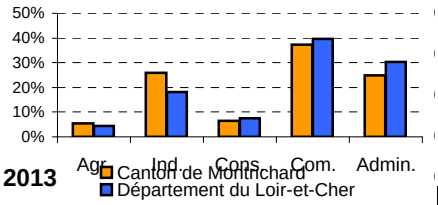
Zone d'activités	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	202,8	7,7	83,7	3,3	14,2	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3
Nb. zones d'activités	14					189				

Répartition des surfaces des zones activités





Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2008	Nb en 2013	Nb en 2008	Nb en 2013
Agriculture	537	445	6 284	5 434
Industrie	2 072	2 137	24 613	22 843
Construction	595	534	9 870	9 423
Commerce, transports,services divers	3 235	3 101	48 179	49 924
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	1 848	2 071	37 752	38 298
Total	**8 287**	**8 288**	**126 698**	**125 922**



Revenus *

Sources :DGFiP, Impôt sur le revenu des personnes physiques- Ministère de lintérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	11 934	11 964	12 088	12 089	11 910	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	46%	48%	48%	48%	44%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen(€)	20 188	20 957	21 188	21 814	22 617	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux(€)	783	652	735	819	955	972	851	875	955	1 139

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 (1) (2)	841 € / population DGF	860 € / population DGF

(1)Potentiel fiscal4 taxes + dotation de lEtat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale+ population des résidences secondaires+ places de caravanes sous certaines conditions (un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source :Dreal Centre

http://www3.centre.developpement-durable.gouv.fr/basecommunes/BDCOM24/